

**Meer aandacht  
voor de  
deelgemeenten**

**Verantwoord  
sociaal**

**Een veiliger  
verkeer**

**Groene ruimte  
behouden**

**Ons erfgoed  
bewaren**

# Krant van Verandering

## Editoriaal

In 2018 wist de N-VA in Dendermonde haar sterke oppositiekeur te verzilveren met deelname aan het bestuur. We sloten een akkoord met CD&V, met één grote belofte aan onze kiezers: van onze stad een sterker Dendermonde maken, door verandering in functie van vooruitgang.

We zitten halfweg de bestuursperiode en maken graag met u een eerste tussentijdse balans op. U zal het merken in deze “Krant van Verandering”, onze stad is erg in verandering. Nog nooit zal er in één legislatuur zoveel geïnvesteerd zijn in onze stad en deelgemeenten, nog nooit zullen zoveel projecten afgerond en gelanceerd zijn. Dit hebben we te danken aan een sterke ploeg van mandatarissen met 8 gemeenteraadsleden (waaronder 3 schepenen) en 2 leden in het bijzonder comité, die op een uitstekende manier samenwerken met onze coalitiepartner.

De N-VA maakt keuzes en legt accenten, zowel in het meerjarenplan als in het dagelijkse beleid dat in de stad gevoerd wordt. Durven investeren en realiseren is wat ons beleid typeert.

De komende drie jaar zullen we met dezelfde energie verder werken. En in oktober 2024 kan u dan zelf oordelen of de N-VA het goed gedaan heeft en de weg van verandering ook nadien kan en mag verderzetten.

Ik wens u veel leesplezier,



**Jordi Lauwers**  
Voorzitter  
N-VA Dendermonde

## Inhoudstafel

### Thema's

Leefmilieu	2
Stadsontwikkeling	3
Cultuur	5
Sociale Zaken	7
Wonen	9
Mobiliteit	11
Integratie	12
Ouderen	15
Dierenwelzijn	16

### Deelgemeenten in Verandering

Baasrode	2
Appels	4
Sint-Gillis	8
Mespelare	10
Schoonaarde	10
Oudegem	13
Grembergen	14



▲ Groene Dender



▲ Camille Marchantplein

## Meer groen geeft meer zuurstof aan onze stad

De N-VA trekt voluit de groene kaart. Denk maar aan de omvorming van de grijze, doffe parking op de gedempte Dender tot een leuke “Groene Dender” of aan de heraanleg van het Camille Marchantplein in Sint-Gillis. Beide projecten zijn mooie voorbeelden van burgerparticipatie.

In Appels voorzien we de aanleg van een publieke groene zone op de site van de nieuwe school in de Heirstraat. In Schoonaarde en Oudegem zorgen we voor extra ontharding langsheen de straat en eenvoudige aanplantingen op een hoek of een stukje plein. In het centrum is onze vestinggordel een groen en historisch pareltje. Met een afzonderlijk masterplan willen we dit deel van de stad toegankelijker maken voor wandelaars en fietsers.



▲ Reageren? Contacteer Schepen van Leefmilieu Marius Meremans via [marius.meremans@n-va.be](mailto:marius.meremans@n-va.be)

## Baasrode in Verandering

Naast de realisatie van het nieuwe woonzorgcentrum, zorgt dit stadsbestuur, onder impuls van de N-VA, ook voor positieve verandering in deelgemeente Baasrode. Zo werkt schepen van Mobiliteit Marius Meremans verder aan veilige schoolroutes en een betere verkeersveiligheid. “In het centrum ontwikkelden we reeds een proefopstelling, waarbij we rekening hielden met de opmerkingen van burgers. Later gaan we over naar een definitieve opstelling waarbij we vooral gezellig en veilig fietsen voor jong en oud als leidraad nemen. Tegelijk willen we ook een duidelijke verkeersafwikkeling voor de automobilist”, aldus Marius Meremans.

“Als alternatief voor het fietsen langs de N17 gaan we samen met de provincie voor een fietsroute langs de Schelde, over de scheepswerf richting de kerk”, treedt gemeenteraadslid Bart Claes bij.

## Proper Dendermonde

De N-VA werkt aan een proper Dendermonde! We plaatsten op drukke locaties reeds een aantal compacterende vuilnisbakken. Glasbollen verdwijnen geleidelijk aan ondergronds en het cameratoezicht en de controle op zwerfvuil voeren we verder op. Daarvoor rekenen we ook op tal van vrijwillige zwerfvuilmeesters. Gemeenteraadslid Patrick Van Campenhout (N-VA) is er één van: “Als zwerfvuilmeester merk ik dat een aantal mensen het openbaar domein blijven vervuilen. Naast sensibilisering is handhaving echt nodig. Samen met de stadsdiensten pakken we dit aan!”



▲ Verschillende N-VA-(bestuurs)leden zetten zich regelmatig in om zwerfvuil op te ruimen.

### Gerealiseerd

- ✓ De “Groene Dender”
- ✓ Camille Marchantplein
- ✓ Vuilnisbakkenplan met compacterende vuilnisbakken
- ✓ Meer cameratoezicht
- ✓ Bezoek aan recyclageparken op afspraak

Baasrode is een gemeente met veel industrieel erfgoed en prachtige gebouwen. De provincie zal voluit investeren in de scheepswerven, maar ook de stad heeft plannen met het binnengebied achter het oude gemeentehuis en de pastorij. Daar wil dit stadsbestuur werken aan een mooie groene long in het centrum van Baasrode, uiteraard in overleg met de buurt. Voor de te verkopen gebouwen hebben we ook voorwaarden opgelegd inzake het bewaren van identiteit en erfgoedwaarde.

### Gerealiseerd

- ✓ Start bouw nieuw woonzorgcentrum Baasrode
- ✓ Veilig met de fiets door de dorpskern
- ✓ Renovaties aan Centrum De Vliet, GBS De Schakel, installatie scheidingswand LDC 't Plein



# Stadsontwikkeling als topprioriteit

De heraanleg van de Oude Vest is wellicht het project dat deze legislatuur het meest in het oog zal springen op het vlak van stadsontwikkeling. In het kernwinkelhart van onze stad moet je aangenaam kunnen winkelen en wandelen. Daarom zal een deel van de Oude Vest volledig verkeersvrij worden en zullen auto's ondergronds parkeren. Extra groen en water moet het beeld van de Oude Vest opwaarderen.

## Zwart kruispunt

### De Bruynlaan, Noordlaan, Veerstraat

Aan de oude Dendermonding wordt parking De Bruynkaai opnieuw aangelegd, met een groenbuffer aan de rand van de Schelde. Het zwarte verkeerspunt De Bruynlaan – Veerstraat – Noordlaan wordt heraangelegd en even verderop krijgt ook het kruispunt Mechelse Poort een ware metamorfose. “De aanleg van een fiets- en voetgangerstunnel moet zorgen voor een vlottere doorstroming van het doorgaand verkeer en de veiligheid van fietsers en voetgangers garanderen. Groen- en waterpartijen zullen het kruispunt bovendien groener maken. Hiervoor werkt de stad samen met de het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer, aldus schepen Meremans.

## Extra aandacht voor fietsers en voetgangers in het centrum

In het centrum besteden we extra aandacht aan fietsers en voetgangers, met de creatie van een eerste ‘fietszone’ in de buurt van het Sas. Greffelinck, Ridderstraat, Emiel Van Winckellaan, Zwarte Zusterstraat, Beurzestraat, Prudens Van Duysestraat en Grote Markt zijn een aaneenschakeling van fietsstraten waar het verboden is om fietsers in te halen. Ook oude voetpaden worden heraangelegd en het parkeerregime gewijzigd, allemaal in functie van de veiligheid van de zwakke weggebruiker.



### Gerealiseerd

- ✓ Fietszone omgeving Sas
- ✓ Nieuw parkeerregime Ridderstraat en Sas
- ✓ Groene Dender



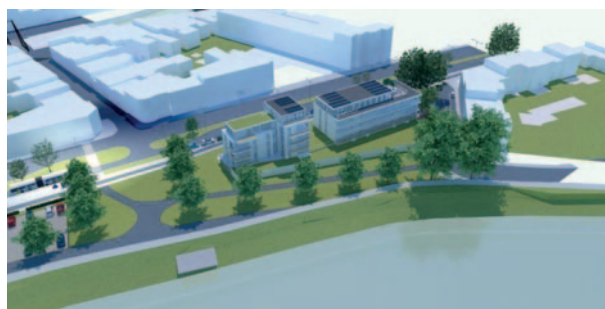
▲ Oude Vest



▲ De Bruynkaai



▲ Fietszone Centrum-Zuid



▲ Vragen of opmerkingen rond stadsontwikkeling? Contacteer Schepen van Stadsontwikkeling Marius Meremans via [marius.meremans@n-va.be](mailto:marius.meremans@n-va.be)

# Appels in Verandering

## Open en groen karakter behouden

Het landelijk en open karakter van Appels is een troef die we moeten behouden door nieuwe bebouwing hieraan aan te passen. In Appels zal Óscar Romero Scholen een nieuwe school bouwen op de gemeentelijke site in de Heirstraat en meteen koppelen we daaraan een project voor de hele dorpsgemeenschap, met de aanleg van een groen park en de bouw van een polyvalente zaal. De verhuis van de school zal gepaard gaan met een onderzoek naar verkeersveiligheid en betere afwikkeling van het verkeer naar en van de nieuwe school.

## Verkeersveiligheid aanpakken

In de Heidestraat is er na overleg met de bewoners een proefopstelling goedgekeurd om de parkeerproblematiek aan te pakken en de verkeersveiligheid te verbeteren. De eerste fietsstraat in Appels is een feit.



▲ 't Zand



▲ Heidestraat

De gewestweg N416 (Zandstraat) is een drukke weg door Appels met doorgaand verkeer en smal profiel. Toch kwamen er fietsuggestiestroken, die de fietser een duidelijkere plaats geven op de rijweg. Ondertussen onderzoeken we, samen met het Agentschap Wegen en Verkeer, de mogelijkheid voor de aanleg van een alternatieve fietsroute.

## Wist je dat...

...na jaren vragen er onder minister Zuhal Demir eindelijk een toeristisch trekveer kwam in de oude Scheldearm?

### Gerealiseerd

- ✓ Fietsuggestiestroken Zandstraat
- ✓ Dorpsplein 't Zand werd woonerf
- ✓ Heidestraat wordt fietsstraat
- ✓ Trekveer oude Scheldearm





# Dendermonde vernieuwt haar culturele infrastructuur

Schepen van Cultuur Els Verwaeren zorgde er samen met de coalitiepartner voor dat de vernieuwing van culturele infrastructuur in een stroomversnelling kwam. Zowel voor de renovatie van het Huis van Winckel als de renovatie van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans werden de plannen eerder in de steigers gezet, maar werden nu de nodige middelen op de begroting geplaatst én de werken finaal gerealiseerd.



## ◀ Herwaardering van Huis Van Winckel

Voor de restauratie van het Huis Van Winckel werd € 576.000 vrijgemaakt. Ondertussen is de prachtig gerestaureerde gevel reeds te bewonderen. Het pand krijgt een nieuwe bestemming als uitbreiding van het aangrenzende CC Belgica. “Zo kan één van de mooiste beschermde gebouwen van Dendermonde, met extra vergaderzalen en multifunctionele lokalen, uitgroeien tot een bruisende culturele kern”, zegt Els Verwaeren.



## Volledige vernieuwing van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans

De Academie voor Muziek, Woord en Dans was dringend aan een flinke opknapbeurt toe. Het gebouw voldeed niet meer aan de hedendaagse noden. Verbouwingen maakten de academie brandveilig, duurzamer en toegankelijker. Door de functionele herinrichting kunnen de lokalen weer integraal gebruikt worden. Zo zijn er o.a. nieuwe trappen en twee liften, een nieuwe inkomhal en nieuw sanitair. De binnenkoer kreeg een nieuw jasje met groenelementen.



## ◀ Culturele en maatschappelijke uitdagingen met bovenlokale uitstraling

DIJK92 is het nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsverband (IGS) voor cultuur tussen de gemeenten Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wetteren, Wichelen en Zele. Het ging van start begin 2020. De cultuurcentra, de bibliotheken en de erfgoedcel van deze gemeenten werken nu samen onder een engemaakte IGS. Vlaams minister van Cultuur Jan Jambon zorgde voor de nodige subsidiëring. Kabinetsmedewerker en NVA bestuurslid Wouter Rogiers is tevreden: “DIJK92 heeft de ambitie om vanuit culturele en maatschappelijke uitdagingen een culturele meerwaarde voor de regio te realiseren. Belangrijk is ook de samenwerking met andere sectoren in de regio, zoals toerisme, welzijn en jeugd,...”, duidt hij.

▲ Bestuurslid Wouter Rogiers is raadgever Cultuur bij minister-president Jan Jambon. Hij volgt daar o.a. de bovenlokale cultuurdossiers op.



# Vernieuwing subsidiereglementen



De subsidiereglementen, om organisatoren te ondersteunen culturele projecten of festivals te organiseren, werden opgefrist, met gebruik van de UiTPAS en duurzaamheid als belangrijkste voorwaarden. Dankzij de culturele projectsubsidie experimenteerden organisatoren met streaming van muziekoptredens tijdens de lockdown. Via de festivalsubsidies krijgen organisatoren de ruimte om zichzelf opnieuw uit te vinden in moeilijke tijden. Ook het subsidiereglement om de vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede te bevorderen werd aangepast, zodat je voordelig op culturele uitstap kan met de UiTPAS.

Het kantsentatief dat hiervan deel uitmaakt, zorgt er o.a. voor dat kinderen uit het basisonderwijs kunnen deelnemen aan activiteiten met scherpe kortingen. De stad betaalt de helft van de kostprijs per leerling met kantsentatief terug aan de school, de rest van het bedrag wordt door hen gedragen. Zo krijgen alle kinderen de kans om aan vrijetijdsactiviteiten binnen het schoolgebouwen deel te nemen.



## Street-art in het straatbeeld



Met de N-VA in het stadsbestuur werd er opnieuw plaats gemaakt voor street-art. Voor de tweede editie van Viewmasters sloegen de vrijetijdsdiensten en de KASK de handen in elkaar om in Sint-Gillis enkele meesterwerken te realiseren: 40 beschilderde elektriciteitskasten, een 5-tal muurschilderingen en de eerste hypecourt van Dendermonde zijn het resultaat.

### Gerealiseerd

- ✓ Renovatie Huis Van Winckel
- ✓ Renovatie Stedelijke Academie Muziek, Woord en Dans
- ✓ Nieuw intergemeentelijke samenwerkingsverband DIJK92 met ruimer regionaal cultuuraanbod
- ✓ Regionale voordelen op ticketverkoop
- ✓ Intergemeentelijke ontleningen in bibliotheken
- ✓ Intergemeentelijke bibliotheekcatalogus van meer dan 700.000 items
- ✓ Vernieuwde subsidiereglementen
- ✓ Hypecourt en tal van muurschilderingen en beschilderde elektriciteitskasten in Sint-Gillis
- ✓ Gebruik UiTPAS



▲ Reageren? Contacteer Schepen van Cultuur Els Verwaeren via [els.verwaeren@n-va.be](mailto:els.verwaeren@n-va.be)



# Resoluut in de strijd tegen kinderarmoede

De strijd tegen kinderarmoede is prioriteit nummer één in het sociale beleid van dit stadsbestuur. De toeleiding naar de arbeidsmarkt van mensen in financiële problemen is daarbij cruciaal. “Om mensen sneller te kunnen helpen en aan het werk te krijgen, werken we nauwer samen met externe partners en het middenveld,” zegt Tomas Roggeman. “Vandaag heeft Dendermonde een overeenkomst met de VDAB om personen zonder werk makkelijker naar een job te begeleiden, want dat is de beste garantie tegen armoede”. In Dendermonde ligt de tewerkstelling van mensen van buitenlandse afkomst hoger dan in de rest van Vlaanderen, dankzij een sterk integratiebeleid met een focus op de kennis van het Nederlands.

## Armoede opsporen

Armoede opsporen is de start van alles. Scholen zijn de plaatsen bij uitstek waar je problemen kan signaleren. Hiervoor lanceerde schepen Roggeman een ‘signalenkaart’, waarmee het onderwijspersoneel kansarmoede kan opsporen. Aanvullend zet



de stad ook in op het gebruik van brugfiguren. Twee medewerkers sporen in het onderwijs fulltime naar signalen van armoede. Zij verkleinen de drempel naar de hulpverlening. Zo

werden tal van stappen gezet om te garanderen dat ook kinderen in armoede mee kunnen doen aan activiteiten op school en in de vrije tijd. Een fietsbibliotheek is opgestart en tijdens de lockdown werden anti-verveelpakketten verdeeld.

## Samenwerking is cruciaal

Een goede coördinatie van het armoedebeleid is cruciaal. Hiervoor heeft schepen Roggeman sinds de start van de bestuursperiode geregeld overleg met mensen op het terrein. Het systeem van de sociale subsidies werd vernieuwd en er kwam een extra steunfonds ter bestrijding van kinderarmoede. Er werd ook een samenwerkingsakkoord met De Tondeldoos gesloten. Zij zijn al jaren bezig met de bestrijding van kinderarmoede. Samen met de welzijnspartners werken we aan een betere toegankelijkheid voor mindermobiele en



rolstoelgebruikers. Dit is de verdienste geweest van het harde werk van de Welzijnsraad, waarop het lokaal bestuur graag een beroep doet.

Gemeenteraadslid Bart Claes is opgetogen over

deze aanpak. “Ook in mijn eigen deelgemeente Baasrode zijn er nog veel sociale problemen. Armoede oplossen kunnen we als stadsbestuur niet alleen. Daarom is het belangrijk om samen te werken met hulporganisaties en de sociale huisvesting, we zetten vooral in op een gecoördineerde aanpak van sociale problemen”.

# Buurt- en wijkwerking moet sociale uitsluiting voorkomen

Om sociale uitsluiting tegen te gaan, zet dit stadsbestuur ook meer in op buurtwerking. “Dit brengen we in praktijk via een



vernieuwde convenant wijkwerking ‘Buurt aan zet’, verduidelijkt Roggeman. “Voor 2022 sporen we in drie specifieke wijken, Wastijne, Hof-Ten-Rode en Bijloke, de sociale noden van de bewoners op. Mensen die hier nood aan hebben, brengen we in contact met gespecialiseerde hulpverlening. Met het CAW werd er dan weer een overeenkomst afgesloten om partnergeweld sneller op te sporen en bevoegde instanties op de hoogte te brengen.

## Gerealiseerd

- ✓ Signalenkaart
- ✓ Digitale rechtenverkenner
- ✓ Hervorming sociale subsidies
- ✓ Consumptiebonnen
- ✓ Samenwerking met lokale organisaties
- ✓ Brugfiguren in het onderwijs
- ✓ Vernieuwing buurtopbouwwerk
- ✓ Aanwerving armoedecoördinator
- ✓ Oprichting fietsbibliotheek



▲ Reageren? Contacteer Schepen van Sociale Zaken Tomas Roggeman via [tomas.roggeman@n-va.be](mailto:tomas.roggeman@n-va.be) of de leden van het bijzonder comité Jana Goeminne ([jana.goeminne@n-va.be](mailto:jana.goeminne@n-va.be)) of Wouter Rogiers ([wouter.rogiers@n-va.be](mailto:wouter.rogiers@n-va.be))

# Sint-Gillis in Verandering



In Sint-Gillis is de verandering duidelijk zichtbaar. Het Camille Marchantplein wordt momenteel omgebouwd tot een groene oase pal in het hart van Sint-Gillis. Er

komen fruitstruiken en een avonturenparcours en een deel van het verharde sportterrein zal plaats maken voor meer natuur. "Dit bestuur hecht veel belang aan burgerparticipatie waardoor buurtbewoners ook inspraak kregen bij de opmaak van de plannen," zegt fractieleider Stijn Goossens. "Buurtbewoners mogen zelfs meehelpen bij de aanleg ervan." Op vlak van verkeersveiligheid kwamen er in Sint-Gillis enkele aanpassingen aan het straatbeeld en-meubilair. In de Boonwijk en omgeving werd een fietssuggestiestrook aangelegd. "Door de aanwezigheid van scholen is het noodzakelijk dat dergelijke ingrepen gebeuren zodat kinderen zich in alle veiligheid van en naar school kunnen verplaatsen," zegt raadslid Patrick Van Campenhout.

## Sportief Sint-Gillis

Sint-Gillis huisvest al jarenlang de grootste sportaccommodatie op één site in onze stad. Dit lokaal bestuur, met de N-VA, realiseert nog een uitbreiding van deze sportsite. Daarnaast verzekerde dit schepencollege ook de toekomst van de hockeyclub D-Mon Hockey door hen maar liefst €175 000 subsidies te geven.



## Aangenaam wonen in Sint-Gillis

Het is aangenaam wonen in Sint-Gillis. In de wijk Elsbos schiet een nieuw sociaal woonproject uit de grond, met woningen omgeven door een groene zone vol met planten en waterlopen. Met deze manier van bouwen en ruimtelijke ordening wordt wateroverlast op een natuurlijke manier vermeden. Dezelfde bepalingen vinden we terug in de onlangs goedgekeurde nieuwe woonvisie.



## Gerealiseerd

- ✓ Heraanleg Camille Marchantplein
- ✓ Fietssuggestiestroken Boonwijk
- ✓ Uitbreiding sportsite
- ✓ Eerste hondenloopweide van Dendermonde
- ✓ Sociaal woonproject Elsbos

# Nieuws van jong N-VA

## Jong N-VA roept op tot engagement

De afgelopen twee jaar waren moeilijke jaren voor jongeren. "Als jonge mensen hebben we uit de Covid-crisis veel geleerd voor de toekomst en daarom is het belangrijker dan ooit om je politiek te engageren", duidt voorzitter Jan Vanhove. Er is geen betere weg dan dit te doen via Jong N-VA Dendermonde. Je kan ons altijd contacteren via de Facebookpagina of met een persoonlijk berichtje op Facebook!"



## Hernieuwing bestuur Jong N-VA Dendermonde

Naar tweejaarlijkse traditie heeft Jong N-VA Dendermonde zijn bestuur hernieuwd, aansluitend volgde er een kerstdiner op de Grote Markt. Jan Vanhove verlengde zijn voorzitterschap tot 2023 en Charlotte Van Houwe is de nieuwe ondervoorzitter. Het kernbestuur wordt verder aangevuld met Milan de Saeger als secretaris en Johannes Meremans als penningmeester.



## Meer dan 12 miljoen euro in Dendermonds onderwijs geïnvesteerd

Voor jongeren en hun toekomst is onderwijs van bijzonder groot belang. N-VA zet hier dan ook volop op in. Dendermonde is een belangrijke onderwijsstad, een scholencentrum voor de regio. Dit merken we aan de toestroom van leerlingen van buiten Dendermonde. "Met N-VA hebben we de afgelopen 3 jaar reeds meer dan 12 miljoen euro ingezet op ons onderwijs. Van kleuteronderwijs, over lagere scholen tot middelbaar en bijzonder onderwijs," zegt bestuurslid Johannes Meremans.



# Een nieuwe woonvisie voor Dendermonde

Waar kunnen gronden nog verkaveld worden? Waar is er nog plaats voor appartementen? Hoe kunnen we voldoende woongelegenheden voorzien voor zowel jonge starters als inwoners op rust? Dit zijn slechts enkele vragen waarop onze N-VA-schepenen met hun woonvisie een antwoord willen bieden.

Uit onderzoek blijkt dat er in Dendermonde voldoende woningen voorzien zijn voor een gezonde bevolkingsgroei. Er is geen nood om nog meer ruimte te voorzien voor woonprojecten. Uit dit woon-wensenonderzoek leren we ook dat de burger houdt van een stad op mensenmaat. Het behouden van de huidige open ruimte is daarin zeer belangrijk. Daarom maken we een onderscheid tussen onze dorpen met



hun kleinere kernen en ons kernhart met tal van voorzieningen en directe aansluiting op het openbaar vervoer. We hebben aandacht voor onze woonlinten buiten de kernen, waar we de

open ruimte willen behouden. We houden uiteraard rekening met de mensen die daar wonen. "Het is belangrijk dat mensen die in de deelgemeenten wonen, dit ook levenslang kunnen doen", aldus Tomas Roggeman.

## Nieuwe projecten met meerwaarde voor de buurt

Nieuwe ontwikkelingen of renovaties in dichtbevolkt gebied, zoals het centrum van Sint-Gillis, moeten een meerwaarde vormen voor de omgeving. Dat kan door extra groen, een



speelpark, een buurtparking of bijvoorbeeld een trage wegverbinding. "Met deze visie willen we van Dendermonde een stad maken waar het aangenaam wonen is. De leidraad daarbij is het

behouden van open ruimte, kiezen voor vergroening en leefbaarheid en maatregelen in functie van het klimaat. Bij toewijzing van vergunningen zal dit een kader vormen voor de goede ruimtelijke ordening", zegt Marius Meremans.

Meer info: <https://www.dendermonde.be/Woonvisie>

### Gerealiseerd

- ✓ Nieuwe lokaal toewijzingsreglement sociale woningen
- ✓ Actieve controle op eigendommen in het buitenland bij sociale huurders
- ✓ Groene Dender
- ✓ Woonvisie met aandacht voor ruimte en groen
- ✓ Krachtig beleid tegen leegstand
- ✓ Fusie huisvestingsmaatschappijen
- ✓ Bemiddeling bij uithuiszettingen

# Wonen in Dendermonde: vandaag en morgen

## Rechtvaardig en correct sociaal woonbeleid

Dendermonde kent een sterke traditie inzake sociaal wonen en telt een zeer groot aantal sociale woonvoorzieningen. Het sociaal woonbeleid zal in de toekomst nog beter gecoördineerd worden door de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij. "Deze nieuwe woonmaatschappij en de samenwerking tussen 4 gemeenten, zal zorgen voor een efficiënter sociaal woonbeleid en een betere dienstverlening aan de burger," zegt schepenen van Wonen Tomas Roggeman.

Het stadsbestuur rolde daarnaast enkele initiatieven uit om sociale woonvoorzieningen te laten toekomen aan wie ze het meeste nodig heeft en had ook aandacht om deze woningen in optimale conditie aan de huurders aan te bieden. De stad beschikt over een nieuw lokaal toewijzingsreglement waarin lokale binding sterk naar voren komt. Dit zorgt ervoor dat de sociale voorzieningen ook effectief aan Dendermondenaren toekomen. Er is ook extra aandacht voor de deelgemeenten, waardoor mensen die nood hebben aan een sociale woning vaker in hun eigen deelgemeente kunnen blijven.

De voorzitter van sociale huisvestingsmaatschappij Volkswelzijn en raadslid Hilde Raman benadrukt de nood aan een eerlijke



toewijzing. "Bij Volkswelzijn controleren we actief op het bezit van eigendommen in het buitenland. Sommige huurders blijken effectief woningen of appartementen te bezitten, waardoor ze geen recht hebben op een sociale woning. Door deze sociale fraude op te sporen, kunnen we garanderen dat de sociale huisvesting ten goede komt aan wie het echt nodig heeft. Dit is pas een voorbeeld van een rechtvaardig sociaal beleid!"

▲ Schepenen van Wonen Tomas Roggeman en Voorzitter Volkswelzijn Hilde Raman samen met Vlaams minister voor Wonen Matthias Diependaele



▲ Vragen of opmerkingen rond Wonen? Contacteer schepenen van Wonen Tomas Roggeman via [tomas.roggeman@n-va.be](mailto:tomas.roggeman@n-va.be) of schepenen van Ruimtelijke Ordening Marius Meremans via [marius.meremans@n-va.be](mailto:marius.meremans@n-va.be)





# Mespelare in Verandering

Met het behoud van de oversteek van de Dender in Mespelare en de aanleg van een nieuwe fietsoversteek maakt N-VA Dendermonde haar verkiezingsbelofte waar. De oversteek dreigde te verdwijnen, maar door de samenwerking tussen de lokale besturen van Dendermonde en Lebbeke en de



provincie Oost-Vlaanderen (niet toevallig trad de N-VA bij alle drie toe tot de meerderheid) kan deze verbinding behouden blijven en komt er zelfs een heuse fietsoversteek. De

Vlaamse overheid investeert bovendien fors in dit 'Sas'. In 2023 worden de werken aangevat, zodat er meer binnenvaart mogelijk zal zijn op de Dender.

## Vernieuwing dorpskern

Deze bestuursploeg neemt het centrum van Mespelare onder handen, zodat huishoudelijk afvalwater niet meer geloosd wordt in beken en grachten. Naast de werken aan de collector, waardoor de huizen worden aangesloten op het rioolnet, is er eveneens een vernieuwing van het dorpsplein voorzien. "De nieuwe collector in Mespelare is een zegen voor de toekomst.

Vandaag de dag komt het afvalwater nog te vaak in waterlopen terecht. De collectorwerken moeten een definitief einde maken aan de lozing van het afvalwater", zegt



gemeenteraadslid Hilde Raman. Samen met het collectorproject zullen ook herinrichtingswerken in het centrum starten. Met de buurt werd een participatief traject op poten gezet. "Ik apprecieer dat we als buurtbewoners zelf onze input konden geven op een infomarkt. Ik ben ervan overtuigd dat het schepencollege aan de slag gaat met onze inbreng, om op die

manier een plaats te creëren waarin elke inwoner zich kan thuis voelen. Na veel informatie en zaken op papier is het nu tijd voor actie," getuigt een tevreden buurtbewoner en N-VA-bestuurslid Tom Goeman.



## Wist je dat...

...de haan opnieuw pronkt bovenop de kerktoeren van de Sint-Aldegondkerk in Mespelare? Deze goed bewaarde Romaanse kerk werd gerestaureerd, zowel langs de binnenkant als aan de buitenkant.

# Schoonaarde in Verandering

In Schoonaarde kreeg de stationsomgeving een opfrisbeurt. De NMBS liet het stationsgebouw jarenlang verkommeren. Nochtans is het station de toegangspoort tot de kern van



Schoonaarde. "Het lokaal bestuur investeerde in de heraanleg van de parking, de vernieuwing van het stationsplein en een nieuwe fietsenstalling. De stationsomgeving moet zo opnieuw aantrekkelijker worden," zegt bestuurslid en inwoner van Schoonaarde Jana Goeminne. "Het stationsgebouw staat eindelijk te koop na herhaaldelijke initiatieven van Kamerlid

Tomas Roggeman bij de minister van Mobiliteit. Deze verkoop is noodzakelijk zodat er zich in het gebouw nieuwe activiteit kan ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld een horecazaak, een buurthuis of een winkel."

## Groene ruimte en betere schoolinfrastructuur

Schoonaarde moet een groene en gezonde deelgemeente worden. De oude, vervallen pastorie wordt gesloopt en samen met de heraanleg van de pastorietaanplanting zorgt deze herinrichting voor een groene ruimte en wat rust tussen de bebouwing op de drukke steenweg. Daarnaast krijgt de aanpalende begraafplaats ook een groenere 'look' als parkbegraafplaats. GBS De Klinker zal dan weer een hele renovatie ondergaan. Zo is er een overdekte speelplaats voorzien en wordt de verwarmingsinstallatie structureel aangepakt.





# Met z'n allen de fiets op!

Schepen van Mobiliteit Marius Meremans heeft een duidelijke inhaalbeweging ingezet op het gebied van fietsbeleid. Een historische achterstand inzake fietsinfrastructuur wordt weggeremd door o.a. de invoering van de eerste fietsstraten, ook in deelgemeenten en de inzet op fietssuggestiestroken.

“Uiteraard zijn aparte fietspaden het veiligst, maar dit is niet overal mogelijk. In Sint-Gillis, Appels en Schoonaarde legden we daarom fietssuggestiestroken aan en in Baasrode wordt samen met de provincie werk gemaakt van een alternatieve fietsverbinding langsheen de site van het Scheepvaartmuseum, aldus Meremans. Samen met de provincie en Infrabel werken we ook verder aan onze fietssnelwegen. Zo openden we recent een ruim stuk fietssnelweg van Dendermonde richting Gent. Ook voor de fietssnelwegen richting Aalst, Boom en Brussel willen we verdere stappen zetten.”



## Gerealiseerd

- ✓ Fietssuggestiestroken in Sint-Gillis, Appels en Schoonaarde
- ✓ Fietssensibilisering scholieren via buck-e-project
- ✓ Fietssnelweg F44 (Station Dendermonde – Oudegem – richting Gent)



▲ Vragen of opmerkingen rond het fietsbeleid? Contacteer schepen van Mobiliteit Marius Meremans via [marius.meremans@n-va.be](mailto:marius.meremans@n-va.be)

## Fietsveilige weg naar en rond de school

Routes die scholieren frequent gebruiken, moeten fietsveilig zijn. Langsheen een aantal gewestwegen verbeterde het Vlaams Gewest de fietspaden. Het lokale bestuur pakt knelpunten



langsheen de schoolroutes en de schoolomgevingen zelf aan via een participatietraject met de scholen en de buurt. Zo werd in Sint-Gillis de toegang tot de

HeHa-school via de Werkplaatsstraat gefinaliseerd, is er een autovrije onthaalruimte voorzien aan de Echoschool te Oudegem en realiseerden we een schoolstraat aan het Sas. Momenteel is er overleg opgestart rond de verkeerssituatie aan de Harduynschool in Oudegem, later volgen nog Schoonaarde en Grembergen. In Baasrode installeerden we dan weer een proefopstelling in de schoolomgeving.

## Wist je dat...

...sinds kort in Dendermonde ook het buck-e project gestart is? Scholieren worden aangemoedigd om met de fiets of te voet naar de school te komen, door hen 'bucks' te laten sparen waarmee ze dan een zwembeurt, cinematickets, een gezelschapsspel, drinkbus, enz... kunnen verwerven.



## WEDSTRIJD WIN EEN FRUITMAND

Wat is de naam en de locatie van dit beeld?

### Schiftingsvraag:

Hoeveel jaren ervaring in het lokaal bestuur hebben alle N-VA gemeenteraadsleden en leden van het bijzonder comité samen?

Mail beide antwoorden door naar [dendermonde@n-va.be](mailto:dendermonde@n-va.be) en dit voor 31 maart 2022.

De winnaar wordt bekend gemaakt op onze facebookpagina.





# Integreren is Nederlands leren

Voor de N-VA is Nederlands leren een plicht voor iedereen die hier een leven wil opbouwen. Dendermonde zet daarom in op een ambitieus beleid van taalverwerving en integratie. “Nieuwkomers hebben heel wat rechten, maar daarnaast ook de plicht om actief deel uit te maken van de samenleving,” stelt schepen Tomas Roggeman. “Anderstaligen die een leefloon ontvangen van het OCMW, moeten verplicht Nederlands leren. Wie dat weigert, riskeert het leefloon te verliezen.”



## Zomerscholen

Dendermonde voert een actief taalbeleid en past de taalwetgeving correct toe. Aan de loketten spreken loketbedienden principieel enkel Nederlands. Slechts onder bepaalde voorwaarden kan overgeschakeld worden op een contacttaal. Elke nieuwkomer, die zich aanmeldt aan het stadsloket, krijgt een overzichtelijke meertalige brochure met daarin een vermelding van alle instanties en verenigingen waar je Nederlands kan leren en oefenen. Dit aanbod aan leerkanalen voor het Nederlands werd drastisch uitgebreid. Voor de kinderen organiseert Dendermonde iedere zomer taalkampen en zomerscholen, met steun van minister van Onderwijs Ben Weyts. Leerlingen met een andere thuistaal kunnen er ook tijdens de grote vakantie het Nederlands oefenen.



▲ Vragen of opmerkingen rond het integratiebeleid? Contacteer schepen van Integratie Tomas Roggeman via [tomas.roggeman@n-va.be](mailto:tomas.roggeman@n-va.be)

## Culturele samenhang versterken

Het stadsbestuur zet ook in op vrijwilligerswerk van nieuwkomers. “Op deze manier betrekken we mensen nauwer bij de lokale cultuur en vinden ze sneller de weg naar het verenigingsleven. Bovendien verrichten ze nuttig werk voor de hele gemeenschap”, stelt schepen van Cultuur Els Verwaeren. “Cultuur verbindt mensen, en daar maken we graag gebruik van”. Hetzelfde geldt ook voor de nieuwe vereiste om Nederlands als voertaal te gebruiken bij elk evenement dat steun ontvangt van het stadsbestuur. Dit principe is opgenomen in elk subsidiereglement.

Het schepencollege voerde in 2019 ook een retributie in op de aflevering van vreemdelingenkaarten. Burgers die de Belgische nationaliteit hebben, moeten al langer betalen voor het afhalen van hun identiteitskaart. Dit geldt nu ook voor verblijfskaarten, zodat iedereen nu evenveel betaalt.



## Gerealiseerd

- ✓ Actief taalbeleid
- ✓ Meer leer- en oefenkanalen Nederlands
- ✓ Gesubsidieerde organisaties dienen Nederlands als voertaal te gebruiken
- ✓ Verplicht Nederlands (leren) spreken voor leefloon
- ✓ Zomerscholen
- ✓ Nieuwkomers aanzetten tot vrijwilligerswerk
- ✓ Retributie voor aflevering vreemdelingenkaart zoals voor identiteitskaart

# Oudegem in Verandering

De investeringen in Oudegem zijn reeds zichtbaar. Zo is de Echo-school momenteel een echte bouwwerf. Voor de renovatie van de school voorziet dit stadsbestuur, met de N-VA, een budget van om en bij de 700.000 euro. De school heeft ondertussen een eerste nieuwbouw in gebruik genomen. “Deze investering zorgt ervoor dat ook in de toekomst kwaliteitsvol onderwijs in een modern kader gegarandeerd is”, meent Oudegemnaar Walter Deygers.



▲ Echoschool

## Nieuw dienstencentrum, nieuwe kinderopvang

De bouw van een nieuw lokaal dienstencentrum (LDC) in Oudegem is in volle voorbereiding. Dit LDC zal ook ten dienste staan van de inwoners van Mespelare, Appels en Schoonaarde. Net als de andere dienstencentra, wordt dit LCD de uitvalsbasis voor de sociale hulpverlening. Naast ontmoeting, vorming en ontspanning, kan men in de LDC's terecht voor heel wat diensten: maaltijden, wasserette, pedicure/manicure, boodschappendienst en administratieve hulp.



Het dienstencentrum komt op de locatie van de voormalige bibliotheek, die samen met de kleine zaal van het parochiaal centrum grondig verbouwd zal worden. Op de verdieping komen mooie nieuwe ruimten voor de buitenschoolse kinderopvang. Ook de tuin zal opnieuw aangelegd worden, er komt een nieuwe speelruimte en een mooi zonnig terras.

## Zorg voor monumenten

Het lokale bestuur lanceerde een oproep om de prachtige pastorie van Oudegem in erfpacht te geven en te restaureren. Er vond ondertussen ook een herbestemmingsonderzoek plaats. Tot nog toe vonden we geen valabele kandidaten, maar we zetten de zoektocht naar een overnemer verder. Daarnaast werd ook het Echomonument gerestaureerd en zal het binnenkort worden teruggeplaatst.



## Gerealiseerd

- ✓ Fietssnelweg Dendermonde – Schoonaarde
- ✓ Veiliger kruispunt Oudegemse baan – Oude baan
- ✓ Nieuwe overdekte fietsenstalling station
- ✓ Redden van de postbus
- ✓ Asbest verwijderd in buitenspeelruimte IBO
- ✓ Renovatie en afbraak van units Echoschool
- ✓ Vernieuwing Echomonument
- ✓ Veilige toegang tot Echoschool



## Wist je dat...

... In 2019 Oudegem het enkele maanden moest stellen zonder rode brievenbus? Bpost had die afgeschaft. Walter Deygers stuurde een formele brief aan het management van Bpost en parlementslid Tomas Roggeman schakelde zijn Brusselse politieke netwerk in. Met succes: de postbus kwam terug!



# Nieuwe fietssnelweg, maar wat met de overweg ?

Aan de realisatie van de fietssnelweg werd door Infrabel één grote voorwaarde verbonden: sluiting van overwegen. De N-VA heeft zich steeds verzet tegen de sluiting van de overweg aan de Hofstraat en heeft nieuwe onderhandelingen gevoerd. Maar Infrabel houdt vast aan de overeenkomst die in de vorige bestuursperiode werd gesloten. De verlegging en verbreding van de Berkestraat moet een alternatief vormen voor de overweg in de Hofstraat. “Dit alternatief zal eerst voldoende moeten getest worden alvorens de overweg



dichtgaat, omdat we verkeerschaos in Oudegem willen vermijden”, aldus schepen Meremans. “In geval van ramp of ongeluk zal de tractortunnel in de Paalstraat toegankelijk zijn voor auto’s en hulpdiensten.”

In de toekomst moeten we dit soort van scenario’s vermijden, waarbij Infrabel grote deals sluit om overwegen te kunnen sluiten. Schepen en Kamerlid Tomas Roggeman heeft hierover reeds een wetsvoorstel ingediend.

## Grembergen in Verandering

Ook in onze noordelijkste deelgemeente heeft het stadsbestuur, met de N-VA, al veel gerealiseerd en is nog heel wat gepland. Zo werden al diverse verkeersmaatregelen genomen, om vooral het fietsverkeer veiliger te maken.



In het Hagewijkpark is er een zone 30, is er een veilige oversteek aan de Gaverstraat en organiseer-

den we een proefopstelling naar aanleiding van de werken aan de Zeelsebaan. Wij overleggen met de bevolking en zullen binnenkort een aantal ingrepen bestendigen om het voor elke gebruiker (fietser, automobilist, ...) aangenamer te maken. Bovendien moet ook de herinrichting van het kruispunt Mechelse Poort de doorstroming naar Grembergen verbeteren maar tegelijk ook het fietsen van en naar het centrum van Dendermonde aanmoedigen.

### Aandacht voor sport- en verenigingsleven

Op sportgebied voorzien we een aantal grote investeringen. Met steun van minister Ben Weyts komt er een nieuwe sporthal aan het Grootzand en ondersteunen we een nieuwe gedreven hockeyclub op de terreinen aan de Oud Kerkhofstraat. Voor de verdere plannen rond de sporthal blijft een goed overleg met de buurt noodzakelijk en zoeken we oplossingen om tegemoet te komen aan de acute bezorgdheden.

Na signalen vanuit de bevolking besloot het lokaal bestuur ook om samen met de verenigingen en buurtbewoners op zoek te gaan naar wat nodig is in Grembergen. Zo zal de pastorie in de toekomst dienst doen als buurthuis. “Op die manier bevorderen we de sociale cohesie in Grembergen met een echt ontmoetingspunt in de dorpskern van de deelgemeente,” zegt Mark Schelfhout, bewoner van Grembergen en N-VA-bestuurslid.





# Grootste investering ooit in ouderenzorg

Het ouderenzorgbeleid in Dendermonde werpt haar vruchten af. In de 'gemeentescan' zien we duidelijk dat Dendermonde sinds enkele jaren een inhaalbeweging maakt op het vlak van de tevredenheid over ouderenvoorzieningen.

## Gloednieuw woonzorgcentrum en lokaal dienstencentrum

De grootste investering die het lokaal bestuur van Dendermonde ooit heeft gedaan is ongetwijfeld de bouw van een gloednieuw woonzorgcentrum in Baasrode. "Onze oudste hulpbehoevende inwoners moeten terechtkunnen in een woonzorgcentrum dat aan alle hedendaagse normen voldoet," zegt Tomas Roggeman. "Het woonzorgcentrum met de naam Cocon wordt gebouwd naar alle hedendaagse bouw- en architecturale normen. Daarbovenop blijven de woonzorgcentra in Dendermonde bij de goedkoopste van de streek".

## Ouderenbeleid is meer dan zorg alleen

"We sloten een engagementsverklaring omtrent dementie af waardoor we als stad nu meer aandacht zullen schenken aan ouderen die hiermee te kampen hebben," verduidelijkt schepen Roggeman. "Daarbovenop versoepelden we de eisen voor de aanvraag van een mantelzorgpremie. Familieleden kunnen zo al vanaf hun 18de een aanvraag indienen voor mantelzorgpremie, wanneer zij voor hulpbehoevende oudere familieleden zorgen."

Vele ouderen hebben meer dan ooit te kampen met eenzaamheid. Daarom is de hervorming van het buurtopbouwwerk belangrijk. "De afgelopen coronaperiode hebben we ook op korte termijn moeten schakelen en hebben we enkele belrondes op poten gezet," zegt schepen Tomas Roggeman. "Onze ouderen werden opgebeld om op die manier eenzaamheid tegen te gaan en hun noden op te sporen. Deze belrondes worden nu structureel verder gezet onder de vorm van de 'telefoonster'."



### Gerealiseerd

- ✓ Start bouw nieuw woonzorgcentrum Baasrode
- ✓ Engagementsverklaring dementie
- ✓ Aanvraag mantelzorgpremie versoepeld
- ✓ Hervorming buurtopbouwwerk
- ✓ Telefoonster

▲ Vragen of opmerkingen rond het ouderenbeleid? Contacteer schepen van Ouderenzorg Tomas Roggeman via [tomas.roggeman@n-va.be](mailto:tomas.roggeman@n-va.be)







# Dierenwelzijn: meer dan een hype

In Dendermonde zet de N-VA zich sterk in voor het welzijn van de dieren. Als schepen van Dierenwelzijn neemt Tomas Roggeman het op voor trouwe viervoeters tot verdwaalde schildpadden op de Brusselse Forten. Bij de lokale politie werd een team Dierenwelzijn opgericht. Gespecialiseerde agenten met een voorliefde voor viervoeters zorgen ervoor dat verwaarlozing of misbruik van dieren wordt aangepakt en preventief opgespoord.



## Eerste hondenloopweide in Sint-Gillis

Het verbeteren van dierenwelzijn betekent de inrichting van een diervriendelijke omgeving. In Sint-Gillis opende een mooie hondenloopweide waar honden zich kunnen uitleven binnen een afgebakende zone. Er werden ook zitplaatsen en beplanting voorzien, zodat het ook voor de baasjes aangenaam wandelen is.

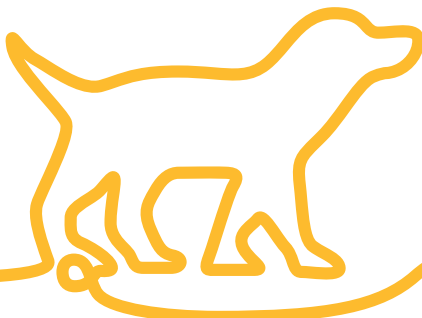


## Diervriendelijke bestrijding van overlast

Met een heus 'beverplan' zorgt dit stadsbestuur ervoor dat de boer en de bever niet tegen elkaar werken, maar met elkaar. "Door aanpassingen aan de waterlopen, zorgen we dat bevers onze landbouwgronden niet meer blank zetten en dat ze zelf geen last ondervinden van deze ingrepen," vertelt N-VA bestuurslid Katrijn Los. Ook de overlast van de processierups bestrijden we niet meer met chemische producten, maar we kiezen ervoor om in verschillende bomen nestkasten voor vogels te hangen. Zij vormen een natuurlijk schild tegen een uitbraak van processierupsen.

## Wist je dat...

...burgers zelf hun steentje kunnen bijdragen aan dierenwelzijn in onze stad door een kolonie huis- of boerenzwaluwen in stand te houden? Hiervoor kan je subsidies ontvangen. Meer info kan je vinden op [www.dendermonde.be/zwaluw](http://www.dendermonde.be/zwaluw)



### Gerealiseerd

- ✓ Team dierenwelzijn bij de lokale politie
- ✓ Hondenloopweide in Sint-Gillis
- ✓ Aanpak probleem zwerfkatten
- ✓ Beverplan
- ✓ Nestkasten i.p.v. chemische bestrijding processierups
- ✓ Subsidie kolonie huis- en boerenzwaluw



▲ *Vragen of opmerkingen rond dierenwelzijn? Contacteer schepen van Dierenwelzijn Tomas Roggeman via [tomas.roggeman@n-va.be](mailto:tomas.roggeman@n-va.be)*